

La Maison

PAR LA LIGUE CONTRE LE CANCER



DOSSIER DE PRESSE



HAUTE-GARONNE





SOMMAIRE

- Communiqué de presse synthèse : **La Maison de La Ligue contre le cancer**, un projet innovant unique en France **P. 4**
- L'exemplarité du projet de **La Maison de la Ligue contre le cancer** **P. 6**
- **La Maison de la Ligue contre le cancer** : une innovation sociale en oncologie **P. 8**
- **La Maison de la Ligue contre le cancer** : les partenaires et mécènes **P. 9**
- 3 questions à la Mairaine : **Marie-France Marchand – Baylet**, Vice-Présidente du Groupe et Présidente de la Fondation La Dépêche du Midi **P. 10**
- A propos de **La Ligue contre le cancer de Haute-Garonne** **P. 11**

COMMUNIQUÉ DE PRESSE SYNTHÈSE

LA MAISON DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER : UN PROJET INNOVANT UNIQUE EN FRANCE

Pour une personne atteinte d'un cancer, habiter loin de son centre de soin ou être isolée socialement constitue un obstacle réel. Face à ce constat, la Ligue contre le cancer de Haute-Garonne s'est lancée dans un projet précurseur et unique en France : La Maison de la Ligue contre le cancer. Ce lieu dédié aux soins de support, l'accueil et l'hébergement temporaire des patients et des proches est innovant et exemplaire. Il a été pensé pour les patients et leurs proches. La Maison est située sur le Campus Santé du Futur – Oncopole de Toulouse, dans le périmètre des Monuments Historiques, et a été rénové suite à l'explosion d'AZF. Après de 18 mois de travaux, la Maison de la Ligue contre le cancer sera officiellement inaugurée le 26 septembre prochain.

La Maison de la Ligue contre le cancer de Haute-Garonne représente une réelle innovation sociale, c'est un lieu chaleureux pensé pour accueillir les patients atteints de cancer et leurs proches. Pour les personnes atteintes d'un cancer, au-delà de la maladie, les contraintes liées à l'accès aux soins augmentent encore davantage le sentiment de pénibilité, d'isolement et de solitude. Ainsi, 55 % des patients suivis à l'Institut universitaire du Cancer de Toulouse-Oncopole (IUCT) vivent en dehors de la Haute-Garonne*.

En réponse à ces difficultés sociales, économiques et géographiques, le comité Haute-Garonne de la Ligue contre le cancer s'est engagé dans un projet ambitieux : une maison dédiée aux patients et aux aidants, proposant un hébergement temporaire à tarif modeste et des soins de support gratuits. « Ce lieu est une vraie maison : patients et proches pourront y séjourner, avant, pendant et après leur traitement, explique Marie-Ange Léophonte, la directrice du comité. Ils pourront s'y reposer, s'y ressourcer, dans une atmosphère chaleureuse respectueuse de leurs besoins, afin d'améliorer leur qualité de vie tout au long du parcours de soins grâce aux nombreux soins de support qui leur seront proposés. »

Une première en France en oncologie, un projet novateur aux ambitions multiples

Ambition sociale : un des objectifs de **la Maison de la Ligue contre le cancer** est de lutter contre l'inégalité d'accès aux soins de support, l'isolement géographique et social. Elle permettra également de faciliter le retour à la vie après un cancer.

Ambition patrimoniale : située dans le périmètre des Monuments Historiques, la bâtisse, joyau de l'architecture toulousaine du XIXe siècle, était désaffectée depuis l'explosion d'AZF. Elle a été rénovée dans le respect de son architecture d'origine. La réutilisation des matériaux et des éléments de décor d'origine permet la conservation de sa valeur architecturale et émotionnelle.

Ambition environnementale : lauréate de l'appel à projet « No Watt » de la Région Occitanie, la Ligue contre le cancer de Haute-Garonne a réalisé une opération innovante de rénovation qui limite l'empreinte énergétique de la bâtisse tout au long de son cycle de vie. La Haute Qualité Environnementale et la très faible consommation énergétique représentent les atouts majeurs de cette rénovation exemplaire, réalisée par des entreprises locales engagées aux côtés de l'association.

Ambition préventive : la Maison de la Ligue contre le cancer accueillera des espaces dédiés à la prévention primaire – sport, santé, conseils nutritionnels, aide au sevrage tabagique – et tertiaire – pour limiter les risques de récurrences de cancer.

Pour l'aider à financer cet ambitieux projet de 2,8 millions d'euros, la Ligue contre le cancer de Haute-Garonne a bénéficié du soutien de partenaires tels que **la Région Occitanie, Toulouse Métropole, La Fondation du Patrimoine, la fondation Total Energies, le Groupe Pierre Fabre et la Fondation Engie, mais aussi d'un legs substantiel de Madame Martine Mocquet.**

Une maison « cosy » et un jardin thérapeutique

Avec sa façade en briques, ses parquets, moulures et boiseries, ce lieu unique garantit chaleur et atmosphère « cosy ». Il comprendra des chambres individuelles pour les patients et leurs proches, tel un « petit chez-soi », un salon, une salle à manger et une cuisine commune aux hébergés, une salle de détente et de partage, une salle d'activité physique, une buanderie, et des espaces dédiés aux soins comme la sophrologie ou l'activité physique adaptée et bien d'autres encore.

A l'extérieur, un jardin thérapeutique et un potager tous deux propices à la déambulation olfactive, à la rêverie, mais aussi la connaissance au travers d'un parcours dédié aux plantes médicinales, sera conçu en collaboration avec le Conservatoire de botanique Pierre Fabre.

L'hébergement temporaire

Dès janvier 2023, la Maison accueillera les patients en cours de traitements, isolés socialement et/ou géographiquement de leur centre de soins (+50kms), ainsi que les proches de patients hospitalisés au long court. Les patients seront adressés par les établissements de soins.

Afin de permettre à toutes les bourses de pouvoir y séjourner, la tarification est fixée à 10€ par nuit et par chambre, une caution de 80€ sera demandée aux hébergés à leur arrivée.





L'EXEMPLARITÉ DU PROJET DE LA MAISON DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Le choix d'une rénovation patrimoniale

Cette bâtisse construite en 1958 est un joyau de l'architecture toulousaine du XIX^e siècle, dont l'objet du mieux vivre pendant les traitements passe par un environnement de cosy, chaleureux et de qualité. Comment accueillir et améliorer l'accueil des patients à proximité de l'environnement médical classique plus technique ? Cette demeure en possède tous les atouts pour un accueil chaleureux, hors du temps et rassurant.

A l'image majestueuse, structurée par une modénature importante à travers l'usage de la brique dans tous ses états, réhaussée d'enduit à la chaux, **la Maison de la Ligue contre le cancer** invite à recevoir et inscrit la bâtisse, vieille de plus de 100 ans, dans le futur en redonnant de nouveaux usages réalistes et nécessaires à l'amélioration des prises en charge et du soin contre le cancer.

Dans une perspective de développement durable, qui a permis au comité de Haute-Garonne d'obtenir le **Label IN'NOWATT** de la Région Occitanie, les matériaux ont été choisis pour permettre à la fois la continuité avec l'architecture de l'hôpital Marchant inscrite aux Monuments Historiques, le respect des matériaux existants, l'impact environnemental réduit ainsi que la collaboration avec des entreprises locales.

Considérant l'environnement comme un soin de support, les espaces verts de l'ensemble de la parcelle seront utilisés pour créer un jardin paysager dit thérapeutique, en partenariat avec le conservatoire de Botanique des laboratoires Pierre Fabre mais également un potager.

L'intérieur n'est pas en reste : parquet de chêne à chevrons, de belles portes à grand cadre, hauteurs sous plafond généreuses, éléments de décors multiples tels que cheminées et moulures affirment ce lieu à forte valeur architecturale et émotionnelle. Les surfaces amples qu'offrent la bâtisse ont été optimisées en de nombreux espaces de détente et d'activité dans une perspective de croissance de la fréquentation.

La Maison de la Ligue contre le cancer sera un lieu non médicalisé, d'accueil et de vie, ouvert et accessible à tous. Cette bâtisse du patrimoine toulousain a bénéficié d'une restauration ayant un objectif de performance innovant reconnu par la Région Occitanie avec le label « NOWATT ».

Les objectifs d'isolation et le respect des matériaux originels, dont leur utilisation est reconnue pour leur qualité durable et permettant un circuit court, font de la Maison un projet exigeant à tous les niveaux et exemplaire.

Une éco-conception « NO WATT »

Le bâtiment représente le premier poste de consommation d'énergie de la région soit 48% des consommations d'énergie finale et le troisième secteur d'émissions de gaz à effet de serre après les transports et l'agriculture soit 26% des émissions.

Dans le cadre de sa feuille de route « **Région à Energie Positive à l'horizon 2050** », la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée a décidé de soutenir des projets exemplaires de construction ou rénovation de bâtiments économes et sobres en ressources, dans le cadre de l'appel à projets « **Bâtiment NoWatt** ».

Les projets retenus ont vocation à constituer à l'échelle régionale et nationale des références d'opérations. Une attention toute particulière est donc portée à l'accompagnement prévu, et mis en œuvre, des usagers, et au suivi des performances, pour garantir l'atteinte de ces objectifs tout en assurant la qualité d'usage nécessaire.

- L'empreinte énergétique de l'opération ou In'NoWatt, qui doit être la plus faible possible.
- Une meilleure prise en compte des usages. Pour que ce ne soit plus les usagers qui s'adaptent au bâtiment mais que le bâtiment soit réellement adapté aux usages.
- L'innovation devra être le fil conducteur du projet et pourra prendre différentes formes (technique, sociale, organisationnelle...).

En d'autres termes, un « **bâtiment NoWatt** » est une opération innovante de rénovation qui limite son empreinte énergétique tout au long de son cycle de vie, de l'extraction des ressources, à la fin de vie du bâtiment, qui intègre les attentes des usagers et qui s'inscrit dans une démarche élargie, technique, sociale et poétique en lien avec le territoire.



LA MAISON DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER : UNE INNOVATION SOCIALE EN ONCOLOGIE

En réponse aux attentes des patients, la Ligue contre le cancer propose une véritable innovation sociale. « La Maison de la Ligue » : un lieu inclusif alliant hébergement temporaire, soins de supports et éducation à la santé, pour la première fois en Oncologie. Chaque accompagnement sera personnalisé et adapté. Une « vraie maison » chaleureuse, conviviale et non médicalisée pour accueillir les patients et les proches isolés géographiquement et socialement. Un hébergement à tarif modeste et des soins de supports gratuits dispensés par des professionnels pour les patients

Des soins de support pour un accueil chaleureux et bienveillant

La Ligue contre le cancer de Haute-Garonne agit sur tous les fronts de la maladie depuis plus de 60 ans. Fort de l'expérience transmise par les patients, les soignants, les aidants, l'association a souhaité rajouter une corde à son arc en proposant un lieu associant de l'hébergement et des soins de support. Installés dans ce nouvel écrin, les équipes bienveillantes de la Ligue contre le cancer de Haute-Garonne accueilleront patients et aidants et proposeront un accompagnement personnalisé pendant la maladie et après-cancer : soutien psychologique, activité physique adaptée, conseil en diététique, socio-esthétique, conseil en image, jardin thérapeutique, ateliers collectifs, accompagnement au retour à l'emploi, etc...

Un hébergement temporaire pour les patients éloignés de leur centre de soins

D'une surface de 650 m², **la Maison de la Ligue contre le cancer** dispose d'espaces communs, avec une cuisine, un salon et des espaces de soins, de consultations, d'ateliers. Pour rester proche de ses patients et animer le lieu, l'équipe de permanents y a déménagé aussi ses bureaux. A l'extérieur, un jardin thérapeutique reste à aménager tout comme le potager.

« **La Maison** » disposera de cinq chambres individuelles toutes équipées d'une salle de bain privative, à tarif modeste, pour les patients et leurs proches isolés géographiquement et socialement du centre de soins. « **Une Maison** » chaleureuse pour prendre soin de soi et adoucir la dureté de l'épreuve du cancer, pour se concentrer sur l'unique objectif : guérir.

Marie-Ange Léophonte,
Directrice du Comité Haute-Garonne de la Ligue contre le cancer

« Les patients ont besoin de chaleur humaine, d'attention, d'écoute mais aussi d'un environnement chaleureux, bienveillant, respectant leur intimité. Ce lieu permet d'accueillir patients et aidants et de proposer un accompagnement inclusif alliant soins de supports, hébergement et éducation à la santé. »



LA MAISON DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER : LES PARTENAIRES ET LES MÉCÈNES

La Ligue contre le cancer vivant essentiellement de la générosité du public, a su solliciter pour la réalisation de ce projet exemplaire, des mécènes de choix. En effet des institutionnels, Fondations et acteurs régionaux ont répondu présents à l'appel aux dons de l'association, permettant ainsi une importante levée de fonds :

- **La Région Occitanie** - financement de 620.620€
- **La Fondation TotalEnergies via la Fondation du Patrimoine** - sa souscription de 204.000€ (toujours en cours)
- **Toulouse Métropole** - financement de 100.000€
- **Le Groupe GB** - don de 50.000€
- **Le Laboratoire Pierre Fabre** - don de 50.000€
- **La Fondation ENGIE** - don de 30.000€
- **La Fondation Kiabi** - financement de 10 800 € via la plateforme en ligne Gooded
- **L'association OASIS** - don de 10.000€
- **La Fondation Banque Populaire Occitane** - don de 10.000€
- **La Caisse d'Épargne** - don de 7.500€
- **Les entreprises Antras Menuiserie, Soremat, Alliaserv, Spidéco, Cabinet Mathieu, Eloy Hydradis, Serignac, 3B Développement, Bourdarios, Gourbet & Landes Architectes, Crèche concept, Lavitry, CRBAT** - mécènes à hauteur de 35.000€
- **L'association ATOUT COEUR** - don de 5.000€
- **La Mutuelle Bleue** - don de 5.000€



Bernard Gatimel,
Fondateur et PDG du Groupe GB

« ALLIASERV est un groupement de PME régionales investi depuis plusieurs années dans la lutte contre le cancer aux côtés de la Ligue. Nous soutenons régulièrement l'organisation des événements du comité, sensibilisons nos collaborateurs grâce au programme « Lig'Entreprises engagées contre le cancer ». Nous avons naturellement souhaité contribuer financièrement au projet de la Maison de la Ligue. »

Jean-Jacques Pessey,
Président Haute-Garonne de la Ligue contre le cancer

« Grâce à la générosité des donateurs, la Maison de la Ligue a pu voir le jour. Unique en France, cette Maison proposera de nombreux services permettant un encadrement adapté à la maladie et à l'après-cancer ».





MARIE-FRANCE MARCHAND – BAYLET,
VICE-PRÉSIDENTE DU GROUPE ET
PRÉSIDENTE DE LA FONDATION LA DÉPÊCHE DU MIDI
MARRAINE DE LA MAISON DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Après de longs mois de travaux, qu'évoque pour vous l'inauguration d'un lieu tel que la Maison de la Ligue contre le cancer ?

C'est avant tout un grand moment d'émotion. Je mesure l'énergie, la détermination et la pugnacité de Marie-Ange Léophonte et de son équipe pour mener à bien ce qui nous paraissait un rêve et un espoir lorsque nous l'avons évoqué la toute première fois. C'est maintenant une réalité qui apportera du bien-être aux malades mais aura également une activité de prévention.

Quelle a été votre contribution en tant que Mairaine de ce projet exemplaire et unique en France ?

C'est un grand honneur pour moi d'avoir été choisie comme Mairaine de ce lieu, unique en France, et j'en mesure la responsabilité.

J'ai accompagné la Présidente Annie Brouchet et Marie-Ange tant auprès des partenaires que des institutions depuis la première fois où elles sont venues me présenter le projet. L'Association Toulouse Atout Cœur que j'ai créée et que je préside a également financé l'espace dédié aux *enfants*.

Après la levée de fonds liée à la rénovation, la Maison de la Ligue a toujours besoin d'être soutenu au niveau de ses frais de fonctionnement, quels messages souhaiteriez-vous adresser aux donateurs ?

Accueillir les malades et les aidants dans cet espace qui porte si bien son nom de « Maison », c'est leur offrir des instants d'écoute, de bienveillance et d'accompagnement tellement nécessaires lorsque l'on est atteint par cette cruelle maladie qui n'épargne personne : enfants, personnes âgées, jeunes, hommes, femmes.

Ce lieu sera une bulle de bien-être sur leur chemin, j'encourage donc toutes celles et ceux qui le peuvent à accompagner cette solidarité.

« Prendre soin d'une personne, c'est prendre soin de l'Humanité » et plus que jamais dans le Monde actuel, nous avons besoin de ces gestes de générosité.

Un grand Merci à celles et ceux qui soutiendront cette belle initiative.

A PROPOS DE **LA LIGUE CONTRE LE CANCER DE HAUTE-GARONNE**

Le comité de Haute-Garonne de la Ligue Contre le Cancer est une association loi 1901 reposant sur la générosité du public et sur l'engagement de ses militants. Nos locaux sont implantés sur le site de l'Oncopole de Toulouse, afin d'être au plus près des différents acteurs avec qui nous menons notre combat.

Forte de 12 000 adhérents et de nombreux bénévoles, la Ligue lutte dans trois domaines complémentaires : la recherche contre le cancer, l'accompagnement des personnes malades et de leurs proches et enfin l'information, la prévention et la promotion des dépistages des cancers.

La Ligue contre le cancer est le premier financeur associatif indépendant de la recherche en France. La recherche scientifique et médicale constitue la clé d'une meilleure compréhension du cancer. Elle est à l'origine de toutes les avancées qui permettront de vaincre la maladie.

Elle investit ainsi dans des projets de recherche qui font progresser les traitements, la prévention, le dépistage et l'ensemble des dispositifs de prise en charge de la maladie.

Enfin, la Ligue contre le Cancer crée des lieux chaleureux et non médicalisés, pensés pour les patients atteints d'un cancer et leurs proches. L'Espace Ligue propose des services adaptés et une prise en charge permettant d'améliorer la qualité de vie des patients pendant et après la maladie.

Pour en savoir plus : www.liguecancer31.fr



HAUTE-GARONNE



CONTACT PRESSE

Marie-Ange LEOPHONTE, Directrice du Comité
Haute-Garonne de la Ligue Nationale contre le cancer

136 route d'Espagne
31100 Toulouse

Tél : 05 61 54 17 17 - Portable : 06 17 49 04 69

Email : marie-ange.leophonte@ligue-cancer.net



HAUTE-GARONNE